

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130000 złotych prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

I. Zamawiający

CENTRUM EDUKACJI NAUCZYCIELI w KOSZALINIE
75-654 Koszalin, ul. Ruszczyca 16
tel. 94 3476710 fax 94 3476715 www.cen.edu.pl

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie położonego w Koszalinie przy ul. Ruszczyca 16. Prace remontowe w pomieszczeniach kawiarni obejmują m. innymi częściowe odbicie tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, położenie na ścianach murowanych izolacji pionowej, uzupełnienie tynków, położenie gładzi tynkowej, malowanie. pomieszczenia kawiarni położone w piwnicy budynku Wymiana wykładziny dywanowej jest przewidziana w pomieszczeniu biurowym na parterze oraz na korytarzu pierwszego piętra. Zakres prac szczegółowo opisuje załączony przedmiar robót.

Termin realizacji robót – 20.12.2023r.

Szczegółowych informacji udziela wicedyrektor ds. ekonom.-adm. Piotr Landowski, tel. 94 3476737

Przed złożeniem oferty zalecane jest obejrzenie przeznaczonych do remontu pomieszczeń.

III. Sposób przygotowania oferty, kryteria oceny i termin składania ofert.

Oferta powinna zawierać:

1. Pełną nazwę oferenta z adresem i numerem telefonu.
2. Cena netto i brutto za całość robót.
3. Akceptacja warunków zawartych w załączonym wzorze umowy.
4. Czytelny podpis oferenta.

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert. Kryterium oceny będzie cena przy jednoczesnym wymaganiu zastosowania wysokiej jakości materiałów.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie położonego w Koszalinie przy ul. Ruszczyca 16.

2. Zamawiający zamawia zrealizowanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez zbędnej zwłoki, w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.

3. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzona działalnością.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: 20.12.2023r.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonywania ze złożoną ofertą, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Realizacja robót będzie wykonywana w obiektach czynnych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w ich obrębie.

W związku z tym, Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z wicedyrektorem Piotrem Landowskim, a dotyczące:

- a) zabezpieczenia (izolowania) miejsc, w których prowadzone będą prace;
- b) systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót;
- c) prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy, nie kolidujący z pracą CEN.

3. Powstałe w mieniu Zamawiającego szkody, spowodowane przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje, wynikłe w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia na własny koszt i ryzyko.

4. Prace remontowe wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, bhp i ppoż.

5. Dla użytych w trakcie remontu materiałów Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Co do jakości materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego).

6. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto zł (słownie: złotych).

§ 6

1. Wykonawca, określone w § 5 wynagrodzenie, otrzyma na podstawie wystawionej faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanego przez obie strony.
2. Termin zapłaty faktury ustala się do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze VAT numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.**
- 5. Wykonawca wystawi fakturę VAT na nabywcę: Województwo Zachodniopomorskie, 70-421 Szczecin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, NIP 851-28-71-498.
Miejsce dostarczania faktur (odbiorca): Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie, 75-654 Koszalin, ul. Ruszczyca 16.**

§ 7

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane materiały wynosi 60 miesięcy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających, z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną odmowę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia gotowości przekazania przedmiotu umowy do odbioru.

3. Strony zastrzegają możliwość sądowego dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Strony mają prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez drugą stronę. Prawo do odstąpienia od umowy zawarte w zdaniu poprzedzającym wykonuje się poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie w terminie trzech dni od dnia, w którym strona odstępująca od umowy dowiedziała się o przyczynach będących podstawą tego odstąpienia.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej
Wykonawcy.

§ 12

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień Niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

§ 13

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Przedmiar

Remont pomieszczeń na poziomie piwnic w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - kawiarnia i zaplecze, wymiana wykładzin . .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I Roboty rozbiórkowe		
		1.1 Hall		
1		Zerwanie cokolika		
		5,40+3,5+2*1,1	m	11,1
		razem	m	11,1
2		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej		
		2,5*(5,4+3,5)	m2	22,25
		2,5*1,1*2	m2	5,5
		razem	m2	27,75
3		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2		
		5,4*3,5-((2,15-0,5)*(5,4-2,14))	m2	13,521
		2,5*(1,37+2,15+2,5)	m2	15,05
		razem	m2	28,571
		1.2 Pomieszczenia kawiarni - sale konsumentów		
4		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej		
		2,5*(1,58+2,3)	m2	9,7
		1,4*(0,45*4+1,1*4)	m2	8,68
		razem	m2	18,38
5		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2		
		7,74*5,25+ 2,5*(7,74*2+5,25*2+(0,98*2+0,45)*4)	m2	129,685
		5,08*5,2+(2,5-0,8)*(5,2*2+(0,98*2+0,45)*2+5,08*2)+2*0,45*2,5	m2	71,812
		5,95*2,1+2,63*2,5+2,5*(2,1+5,95*2+2,63+2,63+2,1)	m2	72,47
		razem	m2	273,967
		1.3 Pomieszczenia kawiarni - zaplecze		
6		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej		
		1,5*0,45*4	m2	2,7
		razem	m2	2,7
7		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2		
		4,35*2,8+2,13*2,9+1,94*8,54+2,1*0,4+(4,52+1,94)*1,61	m2	46,165
		(2,5-1,6)*((4,35*2+2,8+0,8)+2,57+(2,13+2,9)*2+8,54*2+2,3+0,4+4,52+(4,52-1,94))	m2	46,629
		razem	m2	92,794
		1.4 Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych		
8		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic - tynki		
		(27,75+18,38+2,7)*0,03*1,2	m3	1,758
		razem	m3	1,758
9		Wywiezienie odpadów i utylizacja - tynki kontener		
			szt	1
		II Roboty naprawcze , tynkarskie , gładzie , malowanie , montaż obudów GK		
10		Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian murowanych i betonowych w warunkach wody napierającej i spiętrzającej wodzie przesiąkającej (Rodzaj izolacji emulsja polimerowo-bitumiczna Remmers Dickbeschichtung)		
		2,5*(5,4+3,5)	m2	22,25
		2,5*1,1*2	m2	5,5
		18,75+2,7	m2	21,45
		razem	m2	49,2
11		Skasowanie wykwitów (zacieków)		
		(28,57+273,96+92,79)*15%	m2	59,298
		razem	m2	59,298
12		Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych		
		2,5*(5,4+3,5)	m2	22,25
		2,5*1,1*2	m2	5,5
		18,75+2,7	m2	21,45
		razem	m2	49,2
13		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		2,5*(5,4+3,5)	m2	22,25
		2,5*1,1*2	m2	5,5

Przedmiar

Remont pomieszczeń na poziomie piwnic w budynku CEN przy ul. Ruszczycza 16 - kawiarnia i zaplecze, wymiana wykładzin . .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		18,75+2,7	m2	21,45
		razem	m2	49,2
14		Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych		
		7,74*5,25+ 2,5*(7,74*2+5,25*2+(0,98*2+0,45)*4)	m2	129,685
		5,08*5,2+(2,5-0,8)*(5,2*2+(0,98*2+0,45)*2+5,08*2)+2*0,45*2,5	m2	71,812
		5,95*2,1+2,63*2,5+2,5*(2,1+5,95*2+2,63+2,63+2,1)	m2	72,47
		2,5*(5,4+3,5)	m2	22,25
		2,5*1,1*2	m2	5,5
		18,75+2,7	m2	21,45
		razem	m2	323,167
15		Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2		
		2,5*(7,74*2+5,25*2+(0,98*2+0,45)*4)	m2	89,05
		(2,5-0,8)*(5,2*2+(0,98*2+0,45)*2+5,08*2)+2*0,45*2,5	m2	45,396
		5,95*2,1+2,63*2,5+2,5*(2,1+5,95*2+2,63+2,63+2,1)	m2	72,47
		2,5*(5,4+3,5)	m2	22,25
		2,5*1,1*2	m2	5,5
		18,75+2,7	m2	21,45
		razem	m2	256,116
16		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	11,707
17		Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych		
		4*1,2	m	4,8
		razem	m	4,8
		III Wymiana wykładzin dywanowych , naprawa posadzek pod wykładzinami		
		3.1 Pokój nr 8		
18		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		5,53*4,05	m2	22,397
		razem	m2	22,397
19		Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CN94 powierzchni poziomych		
		5,53*4,05	m2	22,397
		razem	m2	22,397
20		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka) - miejscowe		
		5,53*4,05*10%	m2	2,24
		razem	m2	2,24
21		Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu M=1.1		
		5,53*4,05	m2	22,397
		razem	m2	22,397
22		Wymiana listew przyściennych dywanowych - analogia (zerwanie i montaż nowych)		
		(5,53+4,05)*2	m	19,16
		razem	m	19,16
23		Uzupełnienia listew progowych - analogia	m	1
24		Utylizacja i wywóz zerwanej wykładziny	m2	22,4
		3.2 Korytarz I piętro		
25		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		8,90*1,38	m2	12,282
		8,4*2,59+2,2*1,17	m2	24,33
		6,62*1,67	m2	11,055
		razem	m2	47,667
26		Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - analogia przymocowanie płyt (30%) R=0.3		
		8,90*1,38	m2	12,282
		8,4*2,59+2,2*1,17	m2	24,33
		6,62*1,67	m2	11,055
		razem	m2	47,667

Przedmiar

Remont pomieszczeń na poziomie piwnic w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - kawiarnia i zaplecze, wymiana wykładzin . .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27		Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu M=1.2 8,90*1,38 8,4*2,59+2,2*1,17 6,62*1,67	m2 m2 m2	12,282 24,33 11,055
		razem	m2	47,667
28		Wymiana listew przyściennych dywanowych - analogia (zerwanie i montaż nowych) 8,9*2+8,4*2+2,58 2,2*2+1,17 6,62+4+1,67	m m m	37,18 5,57 12,29
		razem	m	55,04
29		Uzupełnienia listew progowych - analogia 1*10+1,38+1,5+2,5+1,17	m	16,55
		razem	m	16,55
30		Utylizacja i wywóz zerwanej wykładziny 8,90*1,38 8,4*2,59+2,2*1,17 6,62*1,67	m2 m2 m2	12,282 24,33 11,055
		razem	m2	47,667