

Zamawiający:

Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie
ul. Ferdynanda Ruszczyca 16
75-654 Koszalin

tel. 94 3476720
www.cen.edu.pl
e-mail: cen@cen.edu.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na:

„Remont pomieszczeń WC w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie”

Specyfikację zatwierdził Dyrektor CEN
Zenon Decyk

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, PODSTAWOWE INFORMACJE

1. Nazwa: Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie
Adres: 75-654 Koszalin, ul. Ferdynanda Ruszczyca 16, woj. zachodniopomorskie, kraj: Polska
Adres internetowy: www.cen.edu.pl
Adres poczty elektronicznej: cen@cen.edu.pl
Adres skrzynki ePUAP Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie: /CENKoszalin/SkrytkaESP
Numer telefonu: +48 943476720,
Numer faksu: +48 943476715
2. W Centrum edukacji Nauczycieli w Koszalinie pracownicy świadczą pracę: w poniedziałek i piątek w godzinach 7:00 – 15:00, we wtorek, środę i czwartek w godzinach od 7:00- 18:00.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: ZP.26.9.2023
4. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.10.2023 r. pod numerem: 2023/BZP 00462634/01

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”].
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości i nie wymaga złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości i nie wymaga dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
14. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
15. Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach WC w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie położonego w Koszalinie przy ul. Ferdynanda Ruszczyca 16
2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
3. Główne elementy zakresu zamówienia: prace remontowe obejmują dwa pomieszczenia WC położone w różnych miejscach budynku.
Jedno pomieszczenie to WC położone przy kawiarence na niskim parterze (piwnica) składające się z dwóch kabin i umywalek, oraz drugie pomieszczenie położone na parterze przy pomieszczeniu biurowym składające się z jednej kabiny i umywalki.
Poszczególne roboty szczegółowo są opisane w załączonym przedmiarze robót i są to m. innymi:
- **roboty rozbiórkowe**, rozebranie okładziny ściennej z płytek, rozebranie posadzek z płytek, wykucie ościeżnic drzwiowych, zmycie starej farby, wywiezienie gruzu,
- **roboty naprawcze**, wyłożenie ścian i podłóg nowymi płytkami, wykonanie gładzi gipsowych, montaż nowych drzwi z ościeżnicami,
- **montaż** nowych misek ustępowych z podtynkowymi zbiornikami do spluczek, montaż nowych umywalek i baterii umywalkowych.
4. Zamawiający wskazuje przykładowe nazwy użytych materiałów dopuszczając zastosowanie rozwiązań równoważnych:
- płytki ścienna rektyfikowana 30x60 cm, gat 1 (MONTREAL white/grey)
- gres szklwiony 60x60 cm, gat. 1 (DOWNTOWN grey)
- skrzydła drzwiowe pełne z płyty MDF odporne na uderzenia mechaniczne (TORENO)
- klamki MADA
- lampy plafony LED
- listwy dekoracyjne ze stali nierdzewnej,
- narożniki do glazury ze stali nierdzewnej,
- stelaż pod zabudowę GEBERIT
- ceramika CERSANIT/KOŁO
5. W przypadku gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w SWZ przez wskazanie przykładowych nazw, znaków towarowych lub pochodzenia, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wszystkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia, że posiadają parametry wymagane przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Celem inwestycji jest: generalne odnowienie pomieszczeń i poprawa komfortu korzystania z WC poprzez podniesienie poziomu ich wyposażenia zgodnie z aktualnymi standardami w tej dziedzinie budownictwa – tak więc zależy nam na zastosowaniu ładnego wyposażenia z wyższej półki w miarę zrównoważonych cenowo.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres prac niezbędnych do wykonania określa Przedmiar robót załączony do niniejszej SWZ – załącznik nr 4 do SWZ.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t. j. z dnia 2020.08.03), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t. j. z dnia 2020.10.08) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z dnia 2020.09.11). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

9. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji, sztuki budowlanej, oraz koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.
10. Wizja lokalna: Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej - wizji lokalnej można dokonać najpóźniej na jeden dzień przed upływem terminu składania ofert, po dokonaniu zgłoszenia u Zamawiającego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do 20.12.2023 r.

V. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: www.cen.edu.pl/ w zakładce BIP - Zamówienia Publiczne oraz na platformie e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>.

VI. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
3. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez e-Zamówienia (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana.
5. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP) lub znakiem referencyjnym nadanym sprawie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zapytania należy składać za pomocą środków wymienionych w ust. 1 tj. drogą elektroniczną, powołując się w temacie wiadomości na numer postępowania ZP.26.9.2023.
7. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert..
8. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 7, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 7, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

9. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 8, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje, bez ujawniania źródła zapytania, Wykonawcom oraz zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku (Dz.U.2020.2452).
13. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

VII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Landowski – tel: +48 943476737.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ.
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp :
 - 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach

- powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
 - 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 1.4. wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 ustawy Pzp:
- 2.1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2.2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 2.3. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 2.4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

X. WYKONAWCY

1. Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który:

- 1) spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale VIII SWZ,
 - 2) nie podlega wykluczeniu na podstawie określonej w rozdziale IX SWZ,
 - 3) złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Podwykonawstwo
- 1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
 - 2) Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

XI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

XII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ

1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Wykonawca dołącza do oferty:

2.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziałach IX oraz X SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale XIV SWZ – załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie składają odrębnie: Wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

2.2. Kosztorys ofertowy.

Wykonawca składający ofertę składa kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót.

2.3. Pełnomocnictwo

Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika.

Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- 1) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - 2) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
3. Sposób i format sporządzenia i przekazywania oświadczeń i dokumentów musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).

Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym albo w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

2. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
3. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
4. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
5. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
7. Do oferty należy dołączyć:
 - 7.1. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - 7.2. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 7.3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z

Wykonawców;

7.4. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.

8. Oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu muszą być złożone w oryginale.
9. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.
10. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
11. Jeżeli Wykonawca niełoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
12. Postanowień ust. 11 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na e-Zamówienia.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 10.11.2023 r. do godz. 12:00.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na e-Zamówienia.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium

XVII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2023 r. o godzinie 12:30
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po

usunięciu awarii.

6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Waga kryterium (%)
1.	Cena (C)	60 %
2.	Okres rękojmi i gwarancji jakości	40 %
	Razem:	100 %

2. Punkty przyznawane za podane w ust. 1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

L.p.	Nazwa kryterium	Opis	Waga	Wzór
1.	Cena oferty	Cena oferty (z podatkiem VAT)	60%	$L_c = C_{omin} / C_{obad} \times K_p \times W_c$ (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku) gdzie: C_{omin} – najniższa cena brutto oferowana C_{obad} – cena brutto oferty badanej K_p – współczynnik proporcjonalności równy 100 W_c – waga (znaczenie) kryterium ceny równa 60 %
2.	Długość okresu rękojmi i gwarancji jakości	Długość udzielonego okresu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia bezusterkowego Odbioru końcowego inwestycji.	40%	W ramach niniejszego kryterium przyznawane będą punkty za podany w ofercie przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi. Wykonawca, który udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres: 12-23 miesięcy - otrzyma 0 punktów; 24-35 miesięcy - otrzyma 10 punktów; 36 miesięcy lub dłuższy - otrzyma 40 punktów. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie do oceny oferty wartość 12 miesięcy i przyzna Wykonawcy 0 pkt. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 36 miesięcy Zamawiający przyjmie do oceny oferty wartość 36 miesięcy i przyzna Wykonawcy 40 pkt.

1. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
3. Zamawiający wybierze na realizatora przedmiotu zamówienia tego Wykonawcę, którego oferta jest zgodna z wymaganiami SWZ, posiada wymagane kwalifikacje techniczne, przyjmuje wszystkie warunki Zamawiającego oraz przedłoży najkorzystniejszą ofertę, czyli otrzyma najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria (na podstawie sumy punktów ustalonych dla poszczególnych kryteriów).
4. W przypadkach określonych w art. 224 ustawy Pzp, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień,

w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy:
 - 1) poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) sporządzi kosztorys ofertowy (3 egzemplarze wersji papierowej) zawierające ryczałtowy koszt wykonania robót.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
4. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Projektowane Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz wzorze umowy.

XXI. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych jest Dyrektor Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie
2. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. będą przetwarzane w celu/celach przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji tego zamówienia;
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności: z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa w szczególności osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 19 oraz art. 74 i 75 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Załącznik nr 1 | Formularz ofertowy – wzór. |
| 2. Załącznik nr 2 | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. |
| 3. Załącznik nr 3 | Istotne postanowienia umowy. |
| 4. Załącznik nr 4 | Przedmiar robót. |

Specyfikację zatwierdził Dyrektor CEN
Zenon Decyk

Wykonawca

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zamawiający:

Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie
ul. Ferdynanda Ruszczyca 16
75-654 Koszalin

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:
(adres, nr telefonu, nr faksu, e-mail)

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi składam swoją ofertę na zadanie prowadzone pn.:

**„REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU CENTRUM EDUKACJI NAUCZYCIELI W
KOSZALINIE ”**

Cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia bez podatku VAT (netto) zł
(słownie:.....)
powiększona o podatek VAT, którego stawka wynosi % tj. VAT w wysokości zł (słownie:
.....)

to jest łącznie należność za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w wysokości: zł (cena oferty)(słownie:)

1. Termin realizacji zamówienia: **20.12.2023r.**
2. Warunki płatności: **zgodne ze wzorem umowy będącym załącznikiem do SWZ.**
3. Oświadczenie w zakresie pozacenowego kryterium oceny ofert tj. wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi (G):

Oświadczam, iż udzielam miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

3. **Oświadczam, że** zapoznałem się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym ze wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego i na ich podstawie uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. Do SWZ dla niniejszego zamówienia nie wnoszę uwag.

Załącznikami do niniejszej oferty są: (wymienić)

1.
2.
3.
4.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

Zamawiający:

Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie
ul. Ferdynanda Ruszczyca 16
75-654 Koszalin

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU CENTRUM EDUKACJI NAUCZYCIELI W
KOSZALINIE”**

oświadczam, co następuje

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 109 ust 1 pkt 5, pkt 7, pkt 8, oraz pkt 10 ustawy Pzp w zakresie jaki Zamawiający wymagał.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Self – cleaning

– wypełnić, jeżeli zachodzą określone podstawy wykluczenia

(wypełnia wykonawca):

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia wymienione poniżej z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp lub art. 109 ust. 1 pkt 5, pkt 7, pkt 8, oraz pkt 10 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

* niepotrzebne skreślić.

U M O W A (wzór)

na wykonanie prac remontowych w Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie

Zawarta w Koszalinie dnia 2023 roku pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim - Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie
z siedzibą w Koszalinie, ul. Ferdynanda Ruszczyca 16,
reprezentowanym przez Dyrektora Zenona Decyka
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym
a
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., nr 1129 z późn. zm. zwanej dalej ustawą Pzp), w trybie podstawowym pn. **„Remont pomieszczeń WC w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach WC w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie położonego w Koszalinie przy ul. Ferdynanda Ruszczyca 16 - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają, stanowiąc jednocześnie integralną część niniejszej umowy:
 - 1) SWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę
 - 2) Przedmiar robót
 - 3) Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: 20.12.2023r.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonywania ze złożoną ofertą, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Realizacja robót będzie wykonywana w obiektach czynnych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w ich obrębie - w związku z tym, Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania realizacyjne dotyczące:
 - 1) zabezpieczenia (izolowania) miejsc, w których prowadzone będą prace;
 - 2) systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót;
 - 3) prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy, nie kolidujący z pracą CEN.
3. Powstałe w mieniu Zamawiającego szkody, spowodowane przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje, wynikłe w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia na własny koszt i ryzyko.
4. Prace remontowe wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, bhp i ppoż.
5. Dla użytych w trakcie remontu materiałów Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Co do jakości materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego).

6. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto zł (słownie: złotych).

§ 6

1. Wykonawca, określone w § 5 wynagrodzenie, otrzyma na podstawie wystawionej faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanego przez obie strony.
2. Termin zapłaty faktury ustala się do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. **Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze VAT numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.**
5. **Wykonawca wystawi fakturę VAT na nabywcę: Województwo Zachodniopomorskie, 70-421 Szczecin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, NIP 851-28-71-498.**
Miejsce dostarczania faktur (odbiorca): Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie, 75-654 Koszalin, ul. F. Ruszczyca 16.

§ 7

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane materiały wynosi miesięcy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających, z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną odmowę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia gotowości przekazania przedmiotu umowy do odbioru.
3. Strony zastrzegają możliwość sądowego dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Strony mają prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez drugą stronę. Prawo do odstąpienia od umowy zawarte w zdaniu poprzedzającym wykonuje się poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie w terminie

trzech dni od dnia, w którym strona odstępująca od umowy dowiedziała się o przyczynach będących podstawą tego odstąpienia.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.

§ 12

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień Niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

§ 13

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Przedmiar

Remont WC w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - kawiarnia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I Roboty rozbiórkowe		
1		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	5
2		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
3		Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm	szt	8
4		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	2
5		Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuaru	kpl	1
6		Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	2
7		Demontaż instalacji elektrycznej	kpl	1
8		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (4,52*4+2,59*6)*1,6	m2	53,792
		razem	m2	53,792
9		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 4,52*2,59	m2	11,707
		razem	m2	11,707
10		Zerwanie posadzki cementowej 4,52*2,59	m2	11,707
		razem	m2	11,707
11		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowej 2,35*1,26	m2	2,961
		razem	m2	2,961
12		Usunięcie z budynku odpadów i materiałów z rozbiórek 53,79*0,02*1,2 11,71*0,03*1,2 11,71*0,03*1,2 0,5+0,5 2,35*1,26*0,12*1,2	m3 m3 m3 m3 m3	1,291 0,422 0,422 1 0,426
		razem	m3	3,561
13		Wywiezienie odpadów - kontener	szt	1
14		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 2,59*4,52 (4,52*4+2,59*6)*(2,35-1,6)	m2 m2	11,707 25,215
		razem	m2	36,922
		II Roboty naprawcze , montaż ścianek GK		
15		Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 2,59*4,52	m2	11,707
		razem	m2	11,707
16		Obudowa dwuwarstwowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 55-02 na rusztach metalowych pojedynczych - obudowa geberitów , rur stalowych 2*(1,21*(1,2+0,2)) (0,5+0,25)*2,35+(1,26+1,81+1,21)*(0,25+0,5)	m2 m2	3,388 4,973
		razem	m2	8,361
17		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach płaskich 2,35*(4,52*4+2,59*6) -0,8*2*8	m2 m2	79,007 -12,8
		razem	m2	66,207
18		Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych 2,35*(4,52*4+2,59*6) -0,8*2*8 2,59*4,52	m2 m2 m2	79,007 -12,8 11,707

Przedmiar

Remont WC w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - kawiarnia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	77,914
19		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z folii w płynie		
		2,59*4,52*1,5	m2	17,56
		razem	m2	17,56
		III Montaż drzwi		
20		Montaż drzwi wewnętrznych (Obsadzenie ościeżnicy , montaż skrzydła , okuć drzwiowych i progu) o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach z cegieł		
		4*1*2	m2	8
		razem	m2	8
21		Dostawa drzwi do WC (ościeżnica , skrzydło , zamki , okucia)	szt	4
		IV Roboty wykończeniowe		
22		Instalacja wentylacyjna (redukcje, anemostaty)	kpl	1
23		Licowanie ścian z płytek ceramicznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		(4,52*4+6*2,59)*2,35	m2	79,007
		-0,7*2*8	m2	-11,2
		razem	m2	67,807
24		Wykonanie dylatacji poprzez montaż profilu dylatacyjnego - listwy dekoracyjne		
		(4,52*4+2,59*6)*2	m	67,24
		razem	m	67,24
25		Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m2 płytkami kamionkowymi zaprawach klejowych CERESIT CM-16 o grubości warstwy 4mm		
		(4,52*4+6*2,59)*2,35	m2	79,007
		-0,7*2*8	m2	-11,2
		razem	m2	67,807
26		Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		2,59*4,52	m2	11,707
		razem	m2	11,707
27		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-16 pro o grubości warstwy 5mm		
		2,59*4,52	m2	11,707
		razem	m2	11,707
28		Dylatacje i spoiny z masy silikonowej R=0.25		
		(4,52*4+2,59*6)+24*2,35	m	90,02
		razem	m	90,02
29		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		2,59*4,52	m2	11,707
		razem	m2	11,707
30		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm		
		2,59*4,52	m2	11,707
		razem	m2	11,707
31		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem		
		2,59*4,52	m2	11,707
		razem	m2	11,707
32		Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych		
		1,2*2	m	2,4
		razem	m	2,4
33		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm		
		2,35*3+4,52*3	m	20,61
		razem	m	20,61
		V Roboty instalacyjne sanitarne		

Przedmiar

Remont WC w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - kawiarnia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34		Zmiana przebiegu instalacji kanalizacyjnej	kpl	1
35		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2
36		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2
37		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
38		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
39		Montaż gotowych elementów systemu Geberit Unifix do mocowania miski ustępowej przy ścianie masywnej	kpl	2
40		Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym	kpl	2
41		Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych	szt	2
42		Dostawa muszli WC i desek sedesowych	kpl	2
43		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
44		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
45		Zawory przeletowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	6
46		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
47		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	2
48		Dostawa umywalek i baterii umywalkowych	kpl	2
		VI Roboty instalacyjne elektryczne , lampy, lustra		
49		Instalacje elektryczne , puszki i osprzęt	pkt	6
50		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych zawieszanych końcowych	szt	6
51		Dostawa i montaż luster	szt	2

Przedmiar

Remont łazienki (damskiej) w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - parter

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I Roboty rozbiórkowe		
1		Zabezpieczenie podłóg , drzwi , parapetów - folia - analogia 2,7*1,4	m2	3,78
		razem	m2	3,78
2		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	2
3		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1
4		Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm	szt	3
5		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
6		Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
7		Demontaż częściowy instalacji elektrycznej	kpl	1
8		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1,5*(2,7*2+1,4*4) - 1,5*0,8*4	m2 m2	16,5 -4,8
		razem	m2	11,7
9		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 1,4*2,7	m2	3,78
		razem	m2	3,78
10		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 1,4*2,7 (3-1,5)*(2,7*2+1,4*4)	m2 m2	3,78 16,5
		razem	m2	20,28
11		Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórek bez względu na kategorię z parteru 11,70*0,03*1,2 3,78*0,03*1,2 1	m3 m3 m3	0,421 0,136 1
		razem	m3	1,557
12		Kontener na odpady budowlane	szt	0,8
13		Gruz, ceramika	t	1,557
		II Roboty naprawcze , montaż ścianek GK		
14		Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 1,4*2,7 (3-2,3)*(2,7*2+1,4*4)	m2 m2	3,78 7,7
		razem	m2	11,48
15		Obudowa dwuwarstwowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 55-02 na rusztach metalowych pojedynczych - obudowa geberitów (1,35*(1,2+0,2))	m2	1,89
		razem	m2	1,89
16		Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych 1,5*(2,7*2+1,4*4) - 1,5*0,8*4 1,4*2,7 (3-1,5)*(2,7*2+1,4*4) 1,4*2,7	m2 m2 m2 m2 m2	16,5 -4,8 3,78 16,5 3,78
		razem	m2	35,76
17		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z folii w płynie 1,0*(2,7*2+1,4*4) - 1,5*0,8*4 1,4*2,7	m2 m2 m2	11 -4,8 3,78
		razem	m2	9,98
		III Montaż drzwi		

Przedmiar

Remont łazienki (damskiej) w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - parter

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18		Montaż drzwi wewnętrznych (Obsadzenie ościeżnicy , montaż skrzydła , okuć drzwiowych i progu) o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach z cegieł		
		2*0,8*2	m2	3,2
		razem	m2	3,2
19		Dostawa drzwi do WC (ościeżnica , skrzydło , zamki , okucia)	szt	2
		IV Roboty wykończeniowe		
20		Instalacja wentylacyjna (redukcje, anemostaty)	kpl	1
21		Licowanie ścian z płytek ceramicznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		2,3*(2,7*2+1,4*4)	m2	25,3
		razem	m2	25,3
22		Wykonanie dylatacji poprzez montaż profilu dylatacyjnego - listwy dekoracyjne		
		(2,4*2+1,4*4)	m	10,4
		razem	m	10,4
23		Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 60x30cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-16 pro o grubości warstwy 4mm	m2	55,72
24		Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		2,7*1,4	m2	3,78
		razem	m2	3,78
25		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-16 pro o grubości warstwy 5mm		
		2,7*1,4	m2	3,78
		razem	m2	3,78
26		Dylatacje i spoiny z masy silikonowej R=0.25 (2,4*2+1,4*4)		
		razem	m	10,4
27		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem		
		1,4*2,7 (3-2,3)*(2,7*2+1,4*4)	m2 m2	3,78 7,7
		razem	m2	11,48
28		Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych		
		1,2	m	1,2
		razem	m	1,2
29		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm		
		3+1,52*2	m	6,04
		razem	m	6,04
30		Usunięcie folii osłonowej i taśm		
		2,7*1,4	m2	3,78
		razem	m2	3,78
31		Mycie po robotach malarskich		
		2,7*1,4 2,3*(2,7*2+1,4*4)	m2 m2	3,78 25,3
		razem	m2	29,08
		V Roboty instalacyjne sanitarne		
32		Zmiana przebiegu instalacji kanalizacyjnej	kpl	1
33		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1
34		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1
35		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm		
			szt	3

Przedmiar

Remont łazienki (damskiej) w budynku CEN przy ul. Ruszczyca 16 - parter

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
36		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
37		Montaż gotowych elementów systemu Geberit Unifix do mocowania miski ustępowej przy ścianie masywnej	kpl	1
38		Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym	kpl	1
39		Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych	szt	1
40		Dostawa muszli WC i desek sedesowych	kpl	1
41		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
42		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
43		Zawory przeletowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
44		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
45		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
46		Dostawa umywalek i baterii umywalkowych	kpl	1
		VI Roboty instalacyjne elektryczne , lampy, lustra		
47		Instalacje elektryczne , puszki i osprzęt	pkt	3
48		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych zawieszanych końcowych	szt	2
49		Dostawa i montaż luster	szt	1